

# Kommunales Räumliches Leitbild (KRL) Informationsveranstaltung

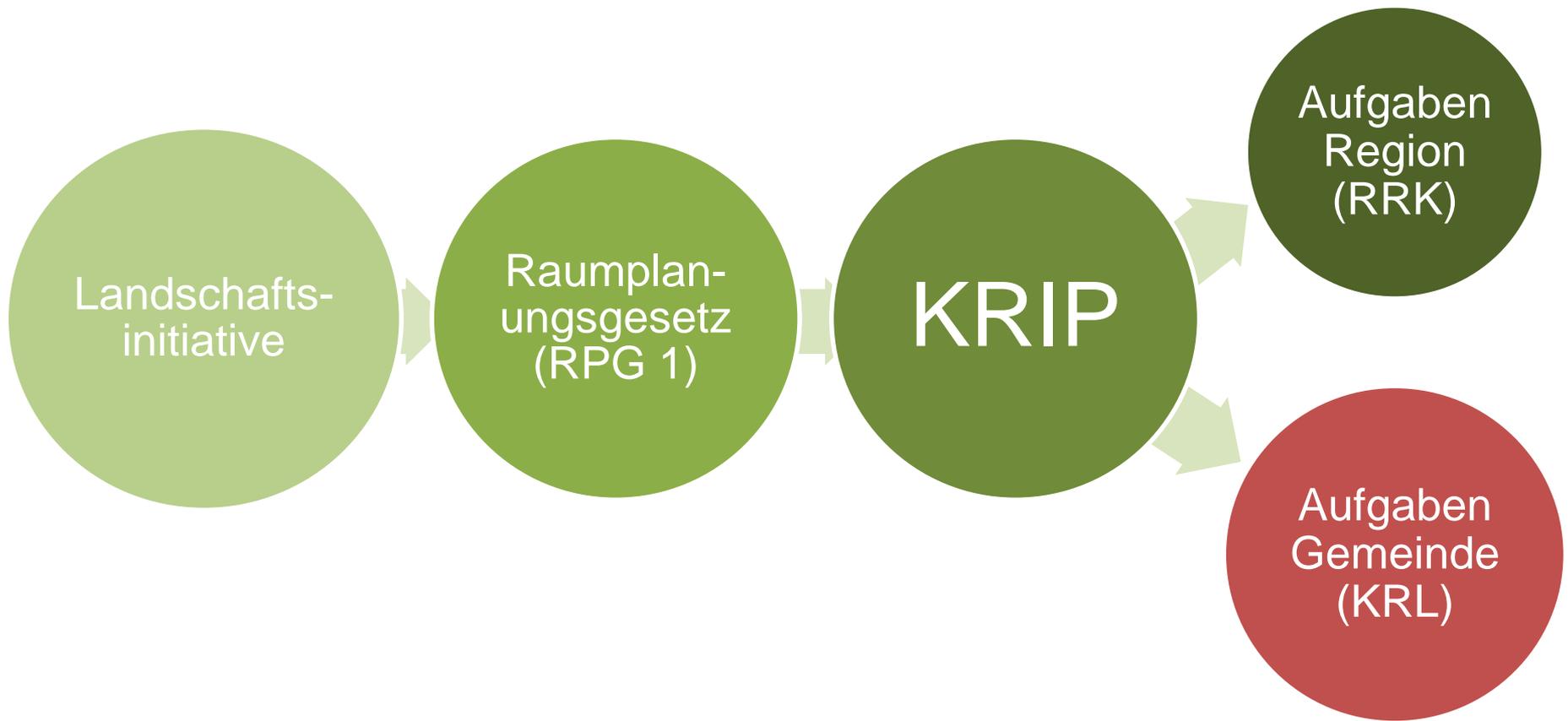
vom 26.11.2021



# Themen

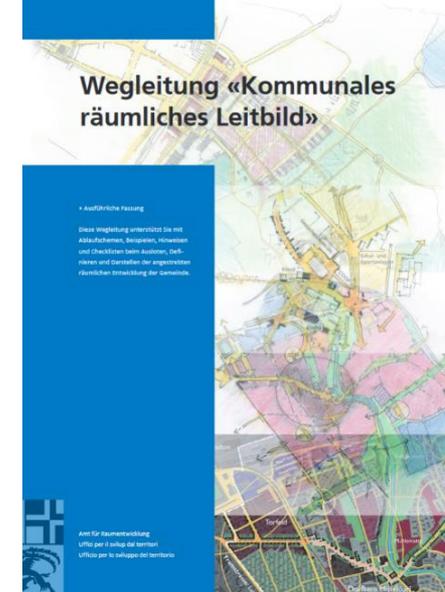
1. Was ist ein KRL und wofür wird es gebraucht?
2. Grundlagen
3. Organisation / Erarbeitung
4. Vorstellung KRL Tschierschen-Praden
  - Grundlagenbericht, KRL-Bericht & Leitbildkarte
5. Weiteres Vorgehen / Termine

# Was ist ein KRL und wofür wird es gebraucht?



# Was ist ein KRL und wofür wird es gebraucht?

- Auf Basis einer **Analyse des Ist-Zustandes**...
- ...wird der **Handlungsbedarf** ermittelt...
- ...und **Ziele** für die künftige **räumliche Entwicklung** definiert und abgestimmt...
- ...sowie entsprechende **Handlungsanweisungen** formuliert.
- Der Inhalt setzt die Leitplanken für das weitere Planen und Handeln (Zonenplan, Baugesetz etc.)
- Bestandteile: Bericht und Plan



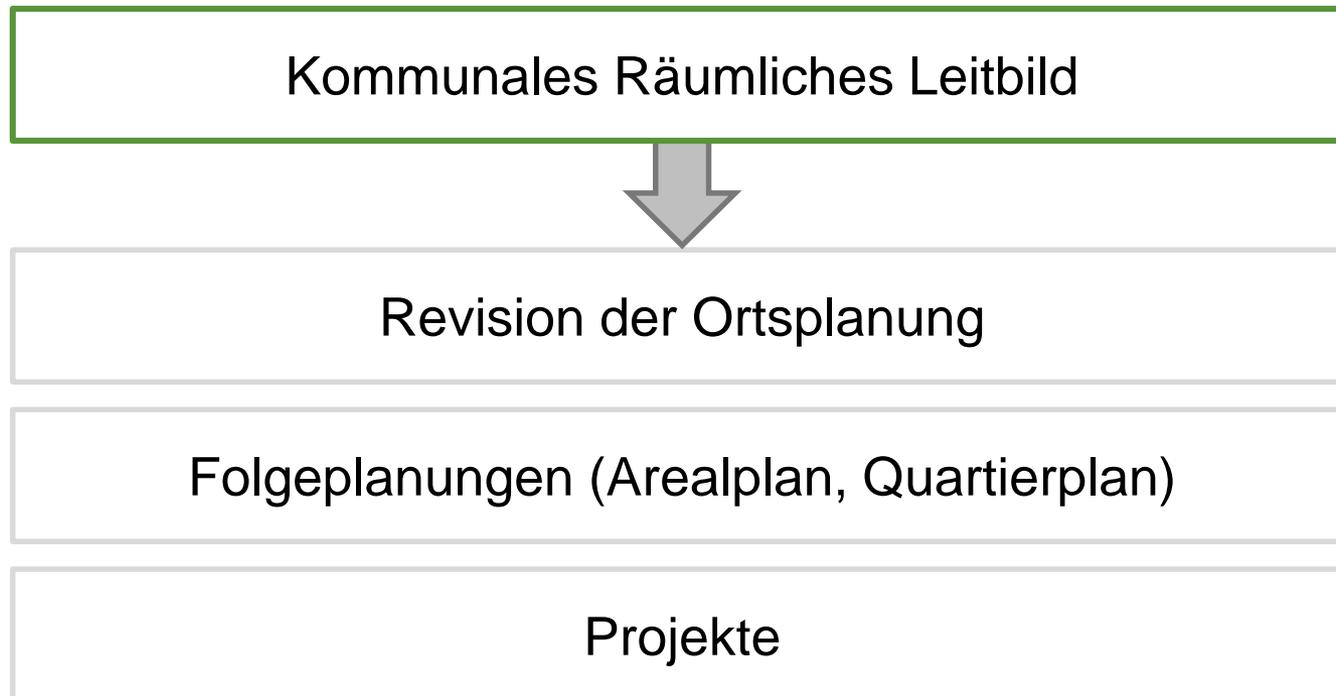
# Grundlagen

## Aufgaben gemäss kantonalem Richtplan

- Überprüfung der **Grösse der Bauzonen**
  - Erlass einer **Planungszone** für potenzielle Auszonungsflächen
  - Überprüfung und **Aktualisierung der Ortsplanung** und **Reduktion der Bauzonen** im erforderlichen Masse (bis 2024)
  - **Verlagerungen von Bauzonen** unter bestimmten Voraussetzungen
  - Massnahmen zur **Mobilisierung** der bestehenden Bauzonen
- **KRL soll Grundlage und Orientierungshilfe für künftige Planungen und Entwicklungen bilden**

# Grundlagen

## Ausgangslage für weitere Planungen



# Erarbeitung des KRL

Arbeitsgruppe  
begleitet durch die STW AG  
(Mai 19 – Nov 19)



Kantonale Vorprüfung  
(Jan 20 – Aug 20)



Überarbeitung  
(Aug 20 – Jan 21)



Information Bevölkerung  
(Nov 21)

# Bestandteile des KRL

- **Grundlagenbericht**

- KRL-Bericht

- Leitbildkarte

# Grundlagenbericht

## Gliederung



**Bestandsanalyse**



**SWOT-Analyse**



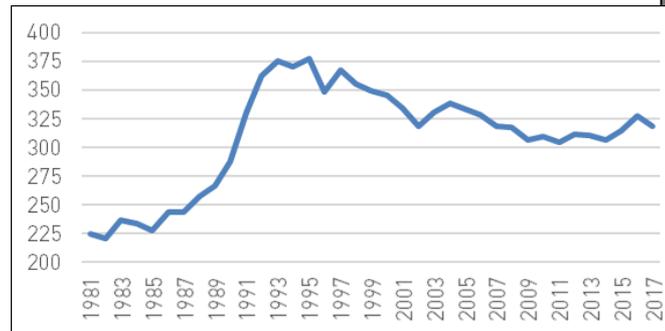
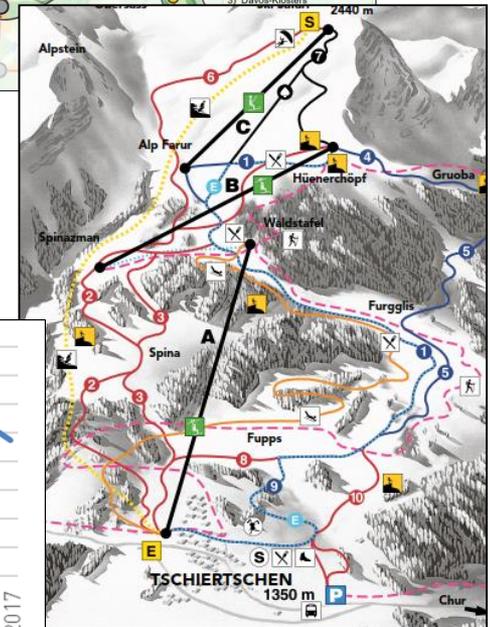
**Analysefazit**

# Grundlagenbericht

## Bestandsanalyse



- Recht. Rahmenbedingungen
- Bevölkerung
- Siedlung
- Infrastruktur
- Wirtschaft
- Tourismus
- Verkehr



# Grundlagenbericht

## SWOT-Analyse



### S – Stärken

- Baulandreserven
- Erholungs-/Ferienort
- hist. Ortsbild
- Viele junge Familien
- Primarschule & Kindergarten
- Ausgeprägten Dorfleben
- Wenig Leerstand
- kein Durchgangsverkehr

W -  
Schwächen

O - Chancen

T - Risiken

# Grundlagenbericht

## SWOT-Analyse



S – Stärken	<b>W – Schwächen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Abhängigkeit Tourismus</li><li>• schlechte Erreichbarkeit ÖV</li><li>• hoher Anteil älterer Bevölkerungsgruppen</li><li>• wirtschaftl. Isolation</li><li>• geringes Wohnungsangebot</li><li>• Baulandhortung</li><li>• Unterkünfte teils nicht mehr zeitgemäss</li><li>• Geringes Angebot an Pensionen und Ferienwohnungen</li></ul>
	<b>T - Risiken</b>
<b>O - Chancen</b>	

# Grundlagenbericht

## SWOT-Analyse



<b>S – Stärken</b>	<b>W – Schwächen</b>
<b>O – Chancen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• günstiges Bauland</li><li>• gute Erreichbarkeit von Chur als Arbeitsstandort</li><li>• attraktive Naturlandschaft</li><li>• schneesicheres Wintersportgebiet</li><li>• Potentiale für Natur- und Sommertourismus</li><li>• steigende Tourismuszahlen</li><li>• Anbindung an Arosa-Lenzerheide</li></ul>	<b>T - Risiken</b>

# Grundlagenbericht

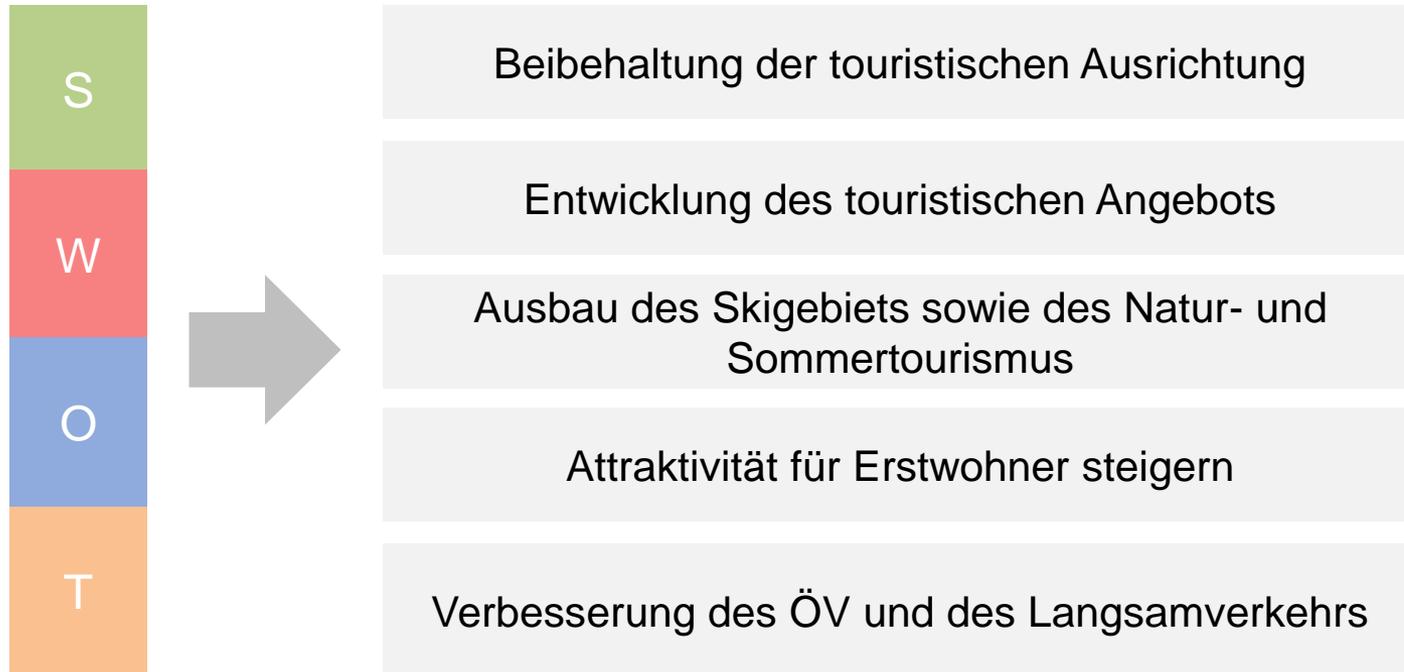
## SWOT-Analyse



S – Stärken	W – Schwächen	
O – Chancen	<b>T- Risiken</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Konkurrenzdruck Tourismus</li><li>• Überalterung/ Abwanderung</li><li>• Rückgang der Betriebszahlen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Finanzielle Schwierigkeiten der Bergbahnen/ Wirtschaftlichkeit des Skigebiets</li><li>• Qualitätsverlust Ortsbild durch Neubauten</li></ul>

# Grundlagenbericht

## Analysefazit



# Bestandteile des KRL

- Grundlagenbericht
- **KRL-Bericht**
- Leitbildkarte

# **KRL-Bericht**

## **Gliederung**

- Grundlagenbericht
- **KRL-Bericht**
  - ➔ **Leitsätze**
  - ➔ **Handlungsanweisungen**
- Leitbildkarte

# KRL-Bericht

## Leitsätze

Bevölkerung/Wachstum/Wohnen	3 Leitsätze
Wirtschaft/Arbeiten	2 Leitsätze
Tourismus/Touristisches Angebot	6 Leitsätze
Siedlung/Ortsbild/Verdichtung	3 Leitsätze
Dienstleistungen/Einkauf/Kernentw.	3 Leitsätze
Natur/Landschaft/Landwirtschaft	4 Leitsätze
Verkehr/Infrastrukturen	6 Leitsätze

# KRL-Bericht

## Leitsätze



### Bevölkerung/Wachstum/Wohnen

1. Die Gemeinde Tschierschen-Praden fördert das Bevölkerungswachstum.
2. Die Attraktivität der Gemeinde für Familien wird gesteigert.
3. Das Angebot für das Wohnen im Alter wird ausgebaut.

### Wirtschaft/Arbeiten

1. Tschierschen-Praden fördert die wirtschaftliche Vernetzung.
2. Die Investitionsbereitschaft wird gesteigert.

# KRL-Bericht

## Leitsätze



### Tourismus/Touristisches Angebot

1. Tschierschen wird als Tourismusdestination gestärkt.
2. Das Skigebiet wird attraktiviert.
3. Sommer- und Naturtourismus werden gefördert.
4. Es wird ein diversifiziertes Freizeitangebot geschaffen.
5. Das Angebot an touristischen Unterkünften ist auszubauen.
6. Landschaftsprägende Bauten sind in die touristische Nutzung einzubeziehen.

# KRL-Bericht

## Leitsätze



### Siedlung/Ortsbild/Verdichtung

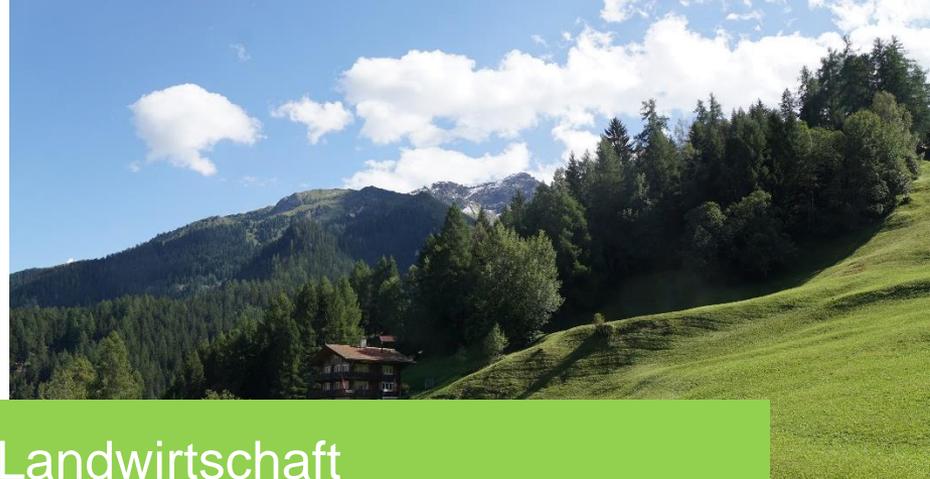
1. Das typische Ortsbild bleibt erhalten.
2. Die Aussenräume werden attraktiv gestaltet.
3. Im Dorfkern und den Aussenquartieren ist eine bauliche Verdichtung zu prüfen sowie Bauzonenreserven zu mobilisieren.

### Dienstleistung/Einkauf/Kernentwicklung

1. Das schulische Angebot wird erhalten und Entwicklungsmöglichkeiten gesichert.
2. Öffentliche Infrastrukturen sind auszubauen und der Dorfkern zu stärken.
3. Der Dorfkern wird belebt.

# KRL-Bericht

## Leitsätze



### Natur/Landschaft/Landwirtschaft

1. Die Natur- und Kulturlandschaft ist zu erhalten und aufzuwerten.
2. Es wird ein Naturwaldreservat eingerichtet.
3. Einheimische und Gäste sollen betreffend der Natur-/Kulturlandschaft und des Landschaftsschutzes sensibilisiert werden.
4. Die Landwirtschaft und das traditionelle Handwerk sind in die touristische Vermarktung zu integrieren.

# KRL-Bericht

## Leitsätze



### Verkehr/Infrastrukturen

1. Eine Reorganisation des Verkehrs in Tschierschen ist zu prüfen.
2. Die Parkplatzsituation und der Zugang zur Bergbahnstation werden reorganisiert.
3. Die Entwicklung des öffentlichen Verkehrs ist zu fördern.
4. Der Langsamverkehr wird ausgebaut.
5. Es werden zentrale Kehrortsammelstellen eingerichtet.
6. Der Erhalt von Versorgungsinfrastrukturen wird sichergestellt und die Nutzung erneuerbarer Energien unterstützt.

# KRL-Bericht

## Handlungsanweisungen

### 3 Themenschwerpunkte

Siedlung

Landschaft

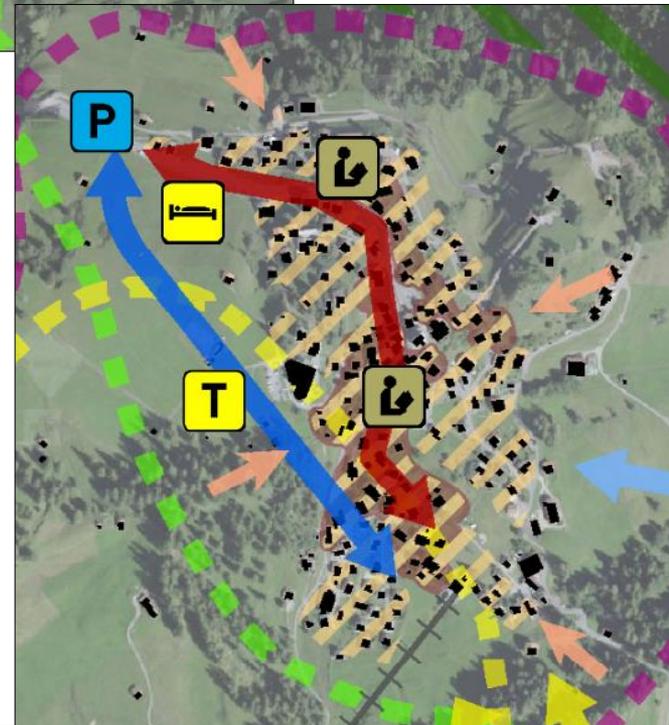
Verkehr

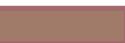
- Alle Bereiche umfassen Handlungsanweisungen zum Thema **Tourismus**
- Schwerpunkt im Bereich „Landschaft“
- Priorisierung der Handlungsanweisungen im Hinblick auf Umsetzungszeitraum (3 Prioritäten)

# KRL-Bericht

## Handlungsanweisungen

### Siedlung



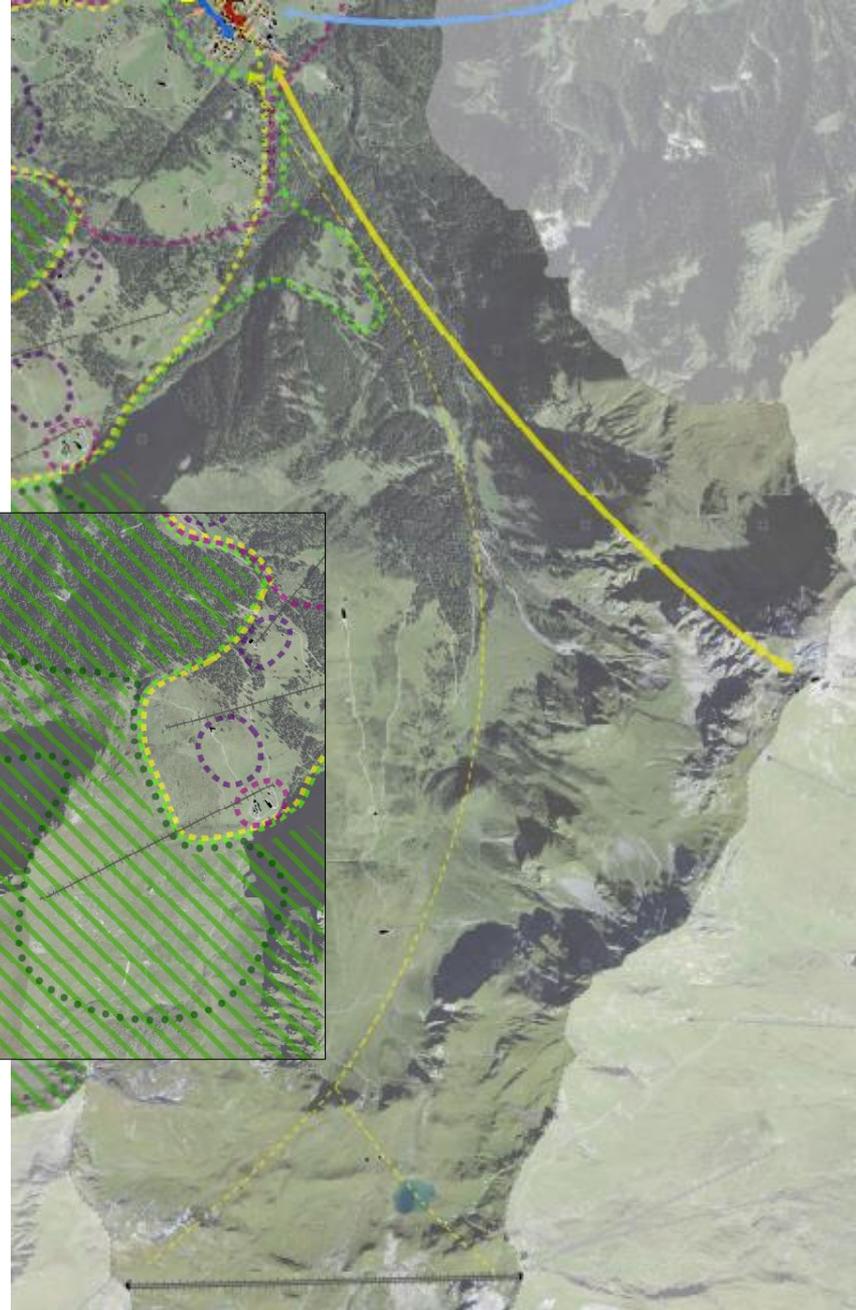
-  ▪ Verdichtungspotentiale nutzen
-  ▪ Aussenräume gestalten und beleben
-  ▪ Sicherung des walserischen Ortsbids mittels Gestaltungsberatung
-  ▪ Erweiterungsmöglichkeiten im Bildungsbereich sichern
-  ▪ Gebiet Panezlis für touristische Nutzung sichern
-  ▪ Touristische Entwicklung des Gebiets Halda

# KRL-Bericht

## Handlungsanweisungen

### Landschaft

- Umstrukturierung des Angebots im Wintertourismus
- **Ziel: Anbindung an Arosa** bei gleichzeitigem **Reduktion** des derzeitigen Skigebiets
- weitere touristische Umsetzungsstrategien abhängig von Anbindung an Arosa

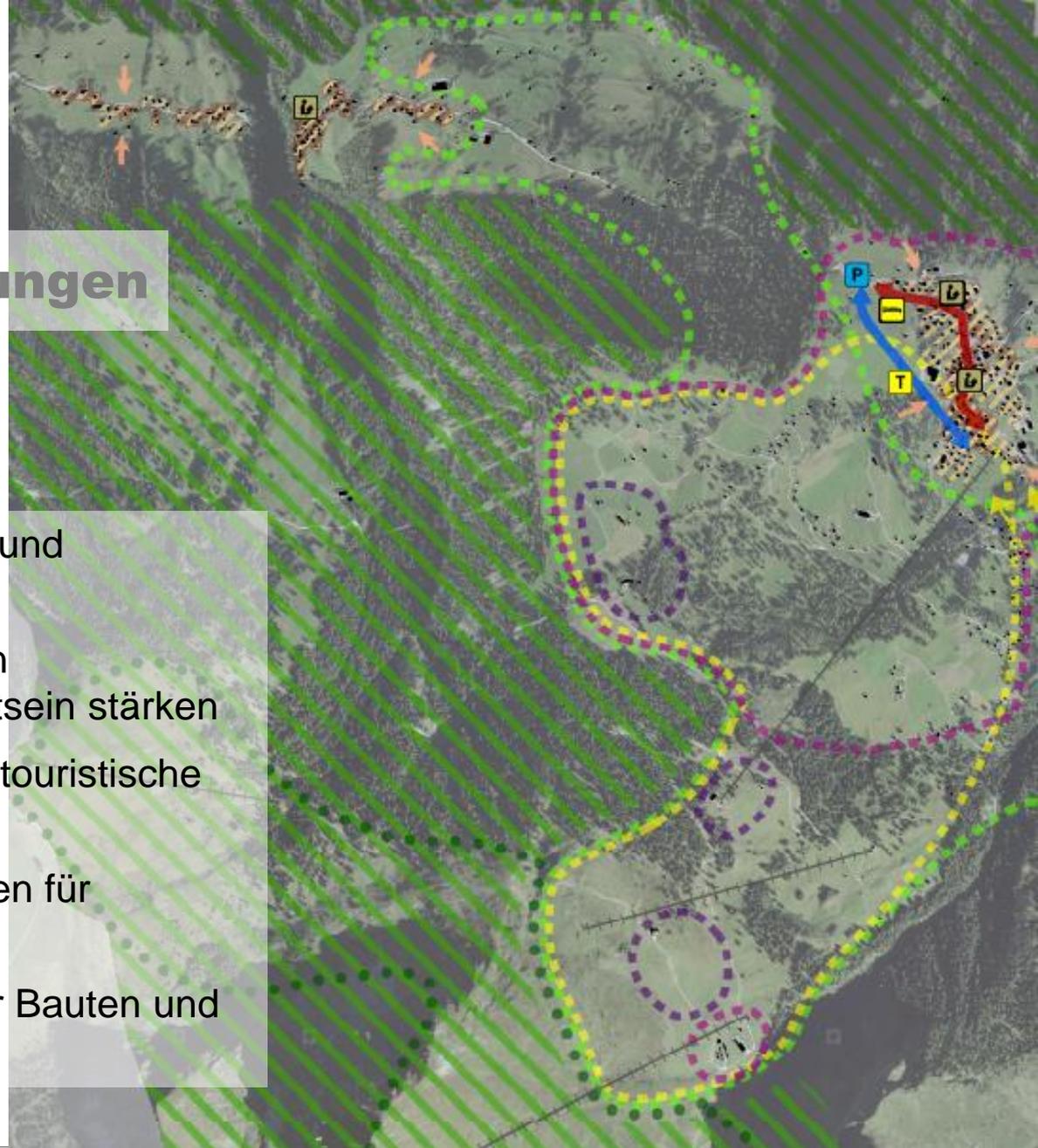


# KRL-Bericht

## Handlungsanweisungen

### Landschaft

- Ausbau- des Sommer- und Naturtourismus
-  ▪ Heimische Wildtierarten fördern/Umweltbewusstsein stärken
-  ▪ Möglichkeiten für neue touristische Unterkünfte
-  ▪ Sicherung von Bereichen für saisonale Unterkünfte
-  ▪ Erhalt kulturhistorischer Bauten und Elemente

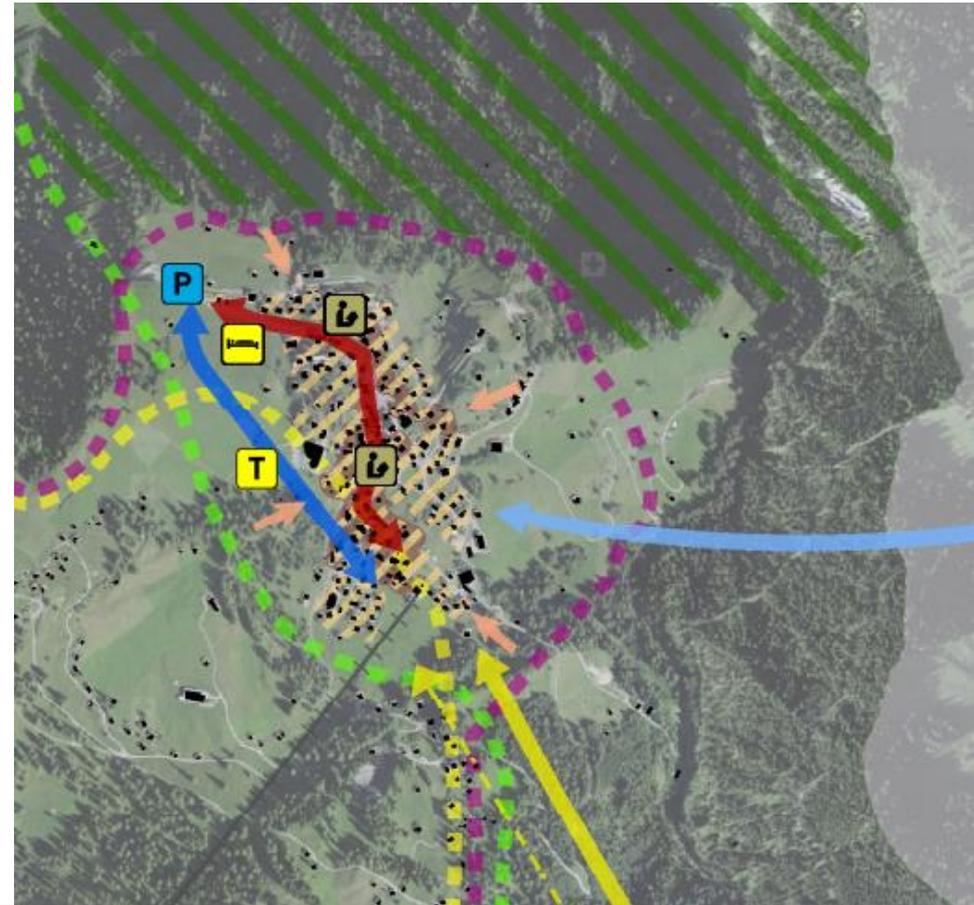


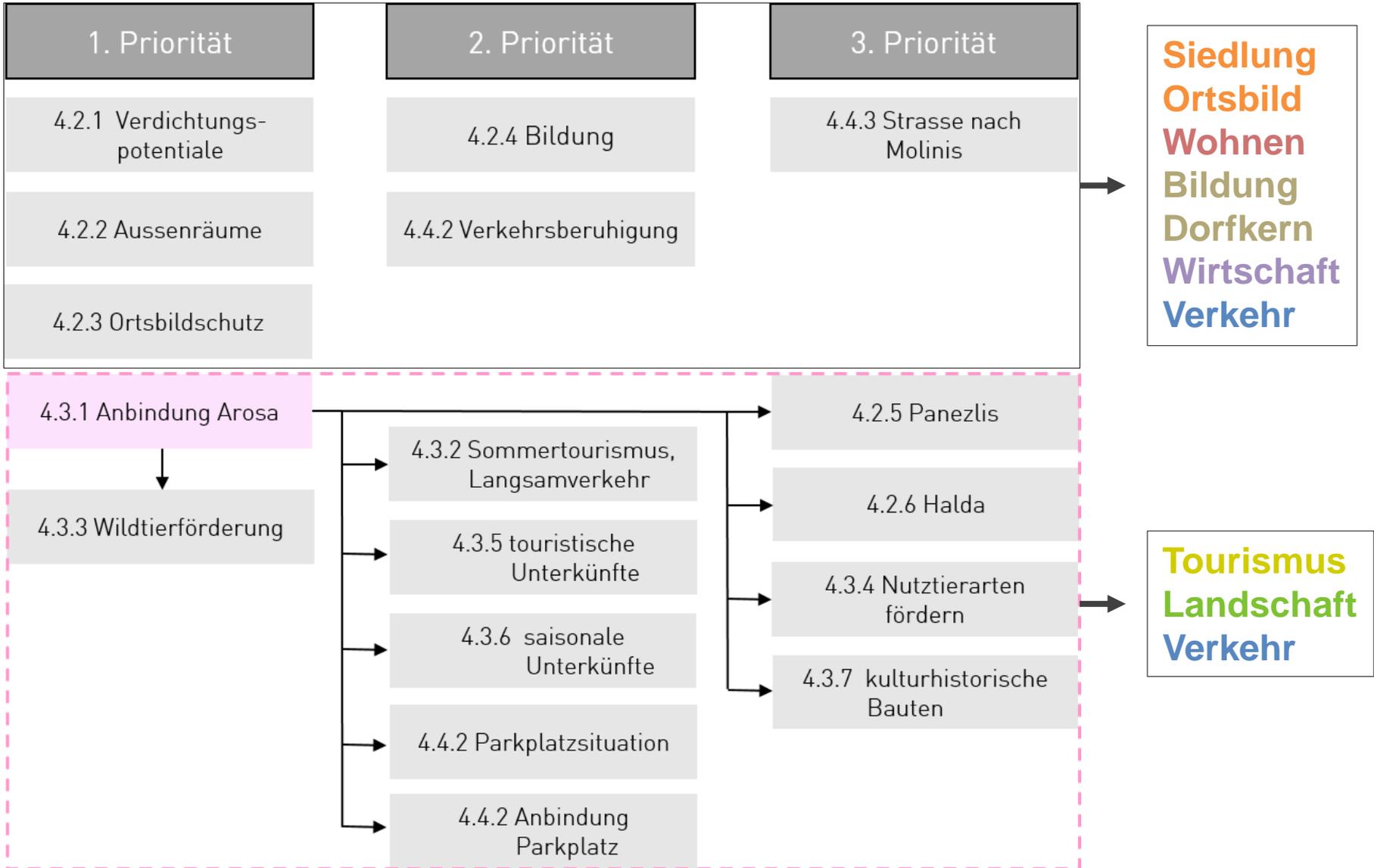
# KRL-Bericht

## Handlungsanweisungen

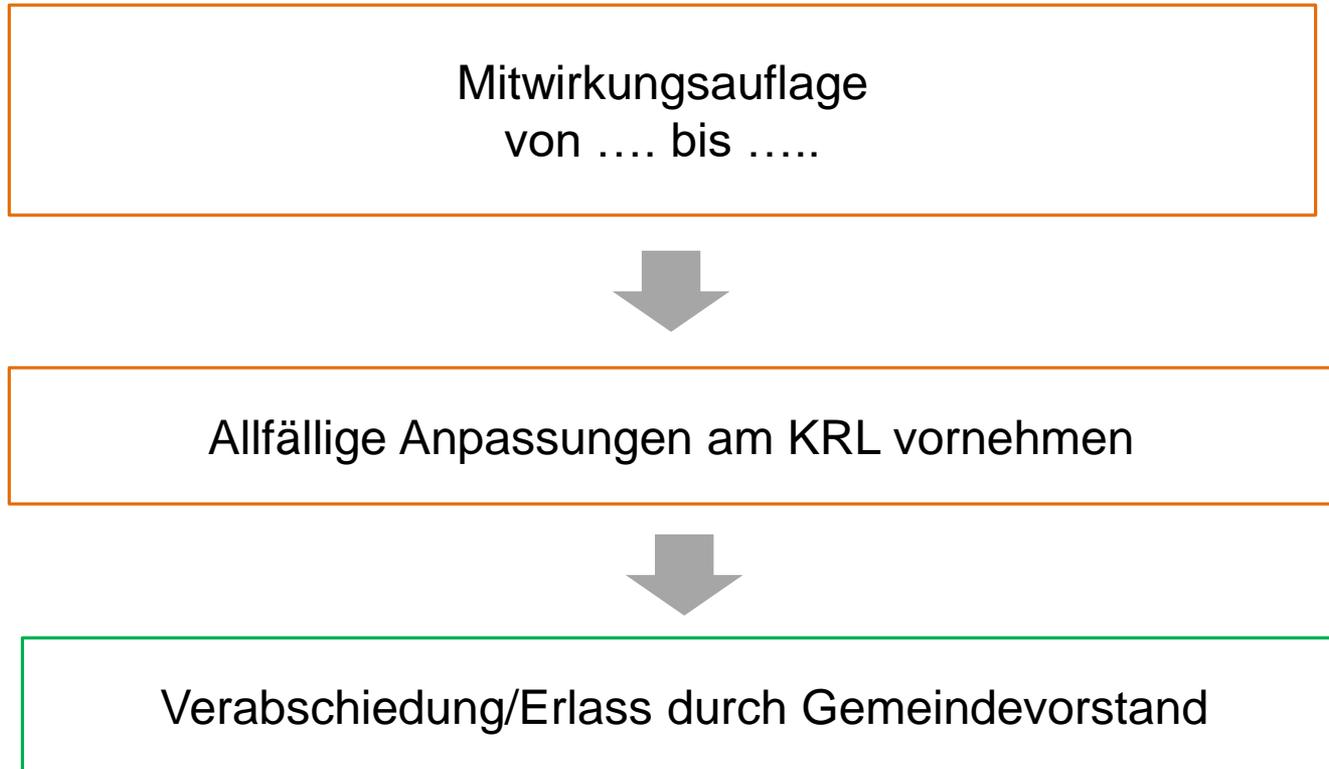
### Verkehr

-  Verkehrsberuhigung im Dorfkern
-  Besucherlenkung und Verbesserung der Parkplatzsituation
-  Anbindung des Parkplatzes an das Skigebiet verbessern
-  Ausbau der Strasse nach Molinis





## Weiteres Vorgehen





Herzlichen Dank