



# GEMEINDEVERWALTUNG TSCHIERTSCHEN-PRADEN

7063 Praden  
Tel 081 373 14 40 Fax 081 373 14 23  
e-mail: [gemeinde@tschiertschen-praden.ch](mailto:gemeinde@tschiertschen-praden.ch)  
[www.tschiertschen-praden.ch](http://www.tschiertschen-praden.ch)

## Beilage Baugesuch Bestimmung Nutzungsart der Baute

Bauherrschaft / Gesuchsteller/in .....

Parzellen Nr. ....

Lokalität .....

### Neubau Wohnbaute

- Erstwohnung nach Art. 4 lit. a ZwVo (Dauerwohnbaute)
- Bewirtschaftete Zweitwohnung nach Art. 4 lit. b Ziff. 1 ZwVo
- Einliegerwohnung nach Art. 4 lit. b Ziff. 2 ZwVo
- Zweitwohnung nach Art. 8 Abs. 1 ZwVO (mit Sondernutzungsplan)
- Zweitwohnung mit kalten Betten
- Hotel

### Bestehende Wohnbaute

- altrechtliche Wohnbaute (vor dem 31.12.2012 rechtskräftig bewilligt)
- neurechtliche Wohnbaute (nach dem 1.1.2013 rechtskräftig bewilligt)
- Unterhaltsarbeiten / Instandstellungen / Umbau
- Erweiterung / Anbau
- Abbruch und Wiederaufbau
- Nutzungsänderung
  - Erstwohnung in Zweitwohnung
  - Erstwohnung in bewirtschaftete Zweitwohnung
  - Zweitwohnung in bewirtschaftete Zweitwohnung
  - Zweitwohnung in Erstwohnung

Tabelle (mehrere Kreuze möglich!):

Wohnung (Whg)	<b>Erstwohnung nach Art. 4 lit. a ZwVo</b> (=Wohnung für Personen mit Wohnsitz in der Gemeinde)	<b>Bewirtschaftete Zweitwohnung</b> nach Art. 4 lit. b Ziff. 1 ZwVo	<b>Einliegerwohnung</b> nach Art. 4 lit. b Ziff. 2 ZwVo	<b>Zweitwohnung</b> nach Art. 8 Abs. 1 ZwVo	<b>Zweitwohnung, die in Gemeinden mit ZW-Anteil &gt; 20 % verboten ist.</b>
Whg Nr. 1					
Whg Nr. 2					
Whg Nr. 3					
Whg Nr. 4					
Whg Nr. 5					

**Die Nutzungsart der Wohnung(en) ist auf den Baugesuchsplänen genau zu kennzeichnen.**

Ort, Datum .....

Unterschrift(en) .....